



COMUNE DI BROGLIANO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

L'anno **duemiladiciannove** addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avviso scritto, tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

TOVO DARIO	Presente
MONTAGNA SANTO	Presente
CIELO LARA CLELIA	Presente
TOVO PIETRO ORLANDO	Presente
PLECHERO MADRILENA	Presente
RASIA SIMONE	Presente
CAMPANARO GIOVANNI	Presente
PERETTO GIOVANNA	Presente
RANDON MICHELE	Presente
CULPO GIUSEPPE	Presente
BATTISTIN CHRISTIAN	Presente
SAMBUGARO EZIO	Presente
CORATO BARBARA	Presente

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale, CAPORRINO DOTT. ANTONIO.**

Il Sig. **TOVO DARIO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sotto indicato, iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO

ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA RETTIFICA DEL PRIMO E DEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI, LADDOVE NON HANNO CONFERMATO LA FASCIA DI VERDE PRIVATO A SUD DELLA Z.T.O. C1/20, INDIVIDUATA DAL PREVIGENTE P.R.G.

Il Sindaco espone quanto segue:

“Prima di iniziare, il punto 3 all’Ordine del Giorno, alla mia destra, oltre al Segretario, abbiamo la presenza della nostra urbanista, la dottoressa Zanella ed è, inoltre, presente la Responsabile dell’ufficio tecnico comunale, architetto Gianna Gabrielli. Ringrazio entrambe della loro presenza, che è stata chiesta perché trattandosi di punti molto tecnici, ovviamente la nostra competenza di parte politica è quella che è. Quindi ho chiesto -e ringrazio ancora una volta della loro presenza - che questi tre punti che andiamo a trattare adesso in successione vengano spiegati sia dal nostro architetto e sia dall’urbanista Zanella.

Quindi passiamo al punto 3 all’Ordine del Giorno: “Esame delle osservazioni e approvazione della ratifica del primo e del secondo Piano degli interventi laddove non hanno confermato la fasce di verde privato a sud della ZTO C1/20 individuata dal previgente PRG.”

Questa non è altro che l’approvazione in via definitiva di quel passaggio che era stato fatto, mi sembra a dicembre, se non vado errato, sempre in Consiglio Comunale, che riguardava quella striscia di verde privato in via Duello, prima di arrivare al cimitero di Quargnenta. Comunque cedo la parola ai tecnici”

L’urbanista Zanella illustra:

“Buonasera a tutti. Dopo l’adozione della variante è pervenuta un’osservazione da parte del sig. Rasia Dani Dorianò, che sostanzialmente chiedeva il prolungamento dell’indicazione di verde privato su due tratti che erano interrotti. Sostanzialmente il primo ed il secondo PI avevano riportato la zonizzazione rispetto al PRG, ma non avevano riportato l’indicazione di due strade, una quella lì ed un’altra che era posizionata tra la ex C1 26 e la C1 25 e, quindi, erano rimasti questi due tratti che non erano stati indicati come verde privato. Di conseguenza, noi abbiamo accolto l’osservazione in quanto la prima ex indicazione di strada è, alla fine, una strada di accesso all’abitazione esistente e l’altro pezzo di strada è stato inglobato all’interno della zona C1/20 ed è, quindi, accoglibile. Qui abbiamo riportato gli estratti, lo stato di fatto in sede di adozione, lo stato di fatto adeguato dove si vedono i due tratti con prolungamento del verde privato; si tratta, pertanto, di un adeguamento allo stato di fatto odierno.”

Il Sindaco interviene:

“In pratica, a suo tempo, ancora nel PRG era stata fatta quella lì perché avevano previsto una strada che magari andava a collegarsi con delle case che erano a monte. Ovviamente la lottizzazione a monte non ha usufruito di quella strada e quindi ai fini del nostro Piano degli Interventi andiamo a mettere a verde privato perché non ha nessun significato che esista quel tipo di passaggio lì perché non è utilizzato e non rientra nella lottizzazione a monte.”

Quindi, apre la discussione.

Non essendoci alcuna domanda,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di C. C. n. 43 del 28.12.2012 il Comune di Brogliano ha adottato, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., il Primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di C. C. n. 16 del 9.05.2013, il Comune di Brogliano ha approvato, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., unitamente alle osservazioni accolte, il Primo Piano degli Interventi, facendo proprie le valutazioni del tecnico incaricato dall’Amministrazione

e le prescrizioni contenute nei pareri del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;

- con Delibera di C. C. n. 35 del 16.12.2015, il Comune di Brogliano ha adottato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., il Secondo Piano degli Interventi;
- con Delibera di C. C. n. 2 del 14.03.2016, il Comune di Brogliano, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., unitamente alle osservazioni accolte, ha approvato il Secondo Piano degli Interventi, facendo proprie le valutazioni del tecnico incaricato dall'Amministrazione;
- con Delibera di C.C. n. 38 del 14.09.2016, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, è stata approvata la variante al secondo P.I. con procedura S.U.A.P. – ditta “Il Vecchio Forno”, con la quale è stata riclassificata un'area da Zona E agricola a Zona D1, quale ampliamento della ZTO D1/2 finitima;
- con Delibera di C.C. n. 38 del 26.11.2018 è stata adottata la “Rettifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi laddove non hanno confermato la fascia di verde privato a sud della Z.T.O. C1/20, individuata dal previgente P.R.G.”;

VISTA la determinazione del Responsabile Settore Terzo n. 186 del 13.06.2018 con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione di varianti urbanistiche a favore dello Studio Associato Zanella di Noventa Vicentina, nella persona del Dott. Pian. Territoriale Alice Zanella;

DATO ATTO che la Rettifica al Primo e al Secondo Piano degli Interventi adottata è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Brogliano – Sezione Amministrazione trasparente - e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune per trenta giorni (dal giorno 11.12.2018 al giorno 10.01.2019) e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio comunale in data 11.12.2018 prot. n. 12140;

ACCERTATO che la procedura di pubblicazione e di deposito del Piano, nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/04, è stata rispettata come risulta dalle certificazioni agli atti;

RILEVATO che nei 30 giorni successivi al termine di deposito è pervenuta n. 1 osservazione di seguito elencata:

n.	Prot.	Data	Richiedente
1	361	14.01.2019	Rasia Dani Doriano

CONSIDERATO che per l'osservazione è stata formulata una proposta di determinazione da assumere, per omogeneità di trattamento rispetto alle aree adiacenti, contenuta nel parere tecnico: “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*” a firma della Dott.ssa Alice Zanella pervenuta in data 25.02.2019 al prot. n. 1917;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78 del decreto legislativo 567/2000;

PRECISATO che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENUTA meritevole di accoglimento l'osservazione presentata, come risulta nel parere tecnico della Dott.ssa Alice Zanella pervenuto in data 25.02.2019 prot. n. 1917;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi pareri di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 come segue:

Visto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

Lì 25.02.2019

Il Responsabile del servizio
Arch. Gianna Gabrielli

VISTO, si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, dando atto che dal presente atto non vi sono riflessi diretti o indiretti sul bilancio in quanto provvedimento conseguente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26.11.2018

Lì, 25.02.2019

per Il Responsabile settore 2° t.a.
Il Responsabile settore 1° facente funzioni
Nertempi d.ssa Maria Luisa

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare:

- facendo propria, la valutazione all'osservazione alla Rettifica al Primo e al Secondo Piano degli Interventi ed il conseguente adeguamento, per esigenze di omogeneità di trattamento rispetto alle aree adiacenti, esposti nello specifico elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*", pervenuto in data 25.02.2019 prot. n. 1917 a firma del tecnico Dott.ssa Alice Zanella;
- la rettifica degli elaborati del Primo Piano degli Interventi approvato con Delibera di C. C. n. 16 del 9.05.2013, Tav. 1.1 e Tav. 1.A, e del Secondo Piano degli Interventi, Tav. 1.B, approvato con Delibera di C. C. n. 2 del 14.03.2016, nella parte in cui non indicano la perdurante destinazione a Verde privato della fascia di terreno sita lungo via Duello, mentre indicano tale area come ricompresa all'interno dell'adiacente Z.T.O. C1/20, così come adeguati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta di cui al punto precedente;

2. di autorizzare il redattore del Piano degli Interventi congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla modifica ed all'adeguamento degli elaborati costituenti il Primo e il Secondo Piano degli Interventi per effetto dell'accoglimento dell'osservazione e del parere sopraindicato;

3. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento per l'efficacia del Piano.

Con successiva e separata votazione unanime favorevole ai sensi dell'art. 134 comma 4 Testo Unico approvato con D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

- Albo on-line
- Ufficio demografici
- Ufficio ragioneria
- Ufficio segreteria
- Ufficio tecnico
- Ufficio tributi
- Assistente Sociale
- Polizia Locale
- _____

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE
TOVO DARIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPORRINO DOTT. ANTONIO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata oggi _____ all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPORRINO DOTT. ANTONIO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D Lgs. 267/2000).

- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.)

Lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPORRINO DOTT. ANTONIO**

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso _____

Lì,

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Nertempi d.ssa Maria Luisa**